

合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司



合肥城建投资控股有限公司 施工单位违约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国
安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》

料。

（四）在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性上访事件等。

（五）本合同履行期限内，因工程拖延或土地时

监理单位咨询服务单位在项目监督、管理、巡查过程中发现的问题整改不彻底、不到位、不及时、流于形式，相同问题重复出现等。

第四条 处理原则

（一）施工单位在履约过程中发生违反招标文件、合同及本办法约定时，按照以下两种方法进行处理，一种为直接缴纳违约金，另一种

（二）监理单位、施工单位主要负责人变更，被行业主管部门通报，因事故原因被行业部门处罚，未能按照合同约定工期完工影响相关方的正常生产和工作秩序，拖欠工资，群体性上访，因工程拖延或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等事端；《违约准备金支付情形及金额》表（详见附件）中涉及“按照合同约定执行”等情形时，由合肥捷路建设工程咨询有限公司

（三）监理单位

（四）监理单位

“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

（一）施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

（二）当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

（三）当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及其子公司在本办法中明确违约准备金收取情形及支付金额，本办法在合肥城投外网公示，在招标文件和合同中明确执行本办法的条款。

第七条 施工单位违约准备金

(二) 施工单位在收到《违约事项及违约金收取表》

10 个工作日内将违约金支付给甲方。未按期支付的，按日加收

违约金

违约金

5

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

违约金

第十一条 使用原则

(一) 专户所

(二) 使用的总余额不得超过专户内认购的基金份额总额，且使用总额不得超过前款规定的限额。

(三) 专户内约定的准备金额全部使用或政府专项基金全部投入认购其子产品所发生的使用情形，使不再支付、不予退还或赔偿。

第十二条 用于返还

(一) 专户内约定的准备金额全部使用或政府专项基金全部投入认购其子产品所发生的使用情形，使不再支付、不予退还或赔偿。

了通报表彰的（以正式下发的文件为准），地市级、省级、国家级可给予不超过剩余违约准备金总额的 5%、10%、15% 返还；
同事项的返还不累计，以最高等级为准。

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10% 返还；依托本项目形成的工法达到省级、国家

级标准的可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10% 返还；依托本项目形成的发明专利可给予不大于剩余违约准备金总额的 10% 返还；实用新型

专利可给予不大于剩余违约准备金总额的 5% 返还；依托本项目形成的 BIM 及智慧工地等信息化成果，按省级、市级、区级、

项目荣获市级、省级及以上安全质量标准化示范工地可

给予不大于剩余违约准备金总额的 5% 返还；项目荣获市级、省级及以上安全质量标准化示范工地可

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条 用于补偿专项活动经费

（一）补偿条件

仅限或共子公司项目承办区级及以上政府交办的专项活动发生的相关费用（须出示相关证明或通报衣物）。

（二）用于本项品质景观安全卫生等专项工作，包括但不限于应急抢险、技能竞赛、配合开展的各类宣传活动等。

第十四条 使用程序

须由符合第十二条、第十三条约定的施工单位符合约定标准条件下 60 日内提出《违约准备金使用申请表》（附件 2）并附相关证明材料，由合肥城投或其子公司相关部门组织审核。

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付至合肥城投

在抗风险，避免怠慢、争议发生致扩大，

合肥城投或其子公司收妥后根据相关约定进
理。

第十六条 本办法由公司办公室负责解释

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司

违约事项及违约准备金收取表

	被执行单位		编号	
	项目名称		时间	

违约保证金追缴意见

项目管理
部门意见

项目管理部

部门负责人意见

部门负责人： 年 月 日

分管领导
意见

分管领导： 年 月 日

主要领导
意见

主要领导： 年 月 日

注：违约准备金款项应于 年 月 日前施工单位交至违约
准备金专户。

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

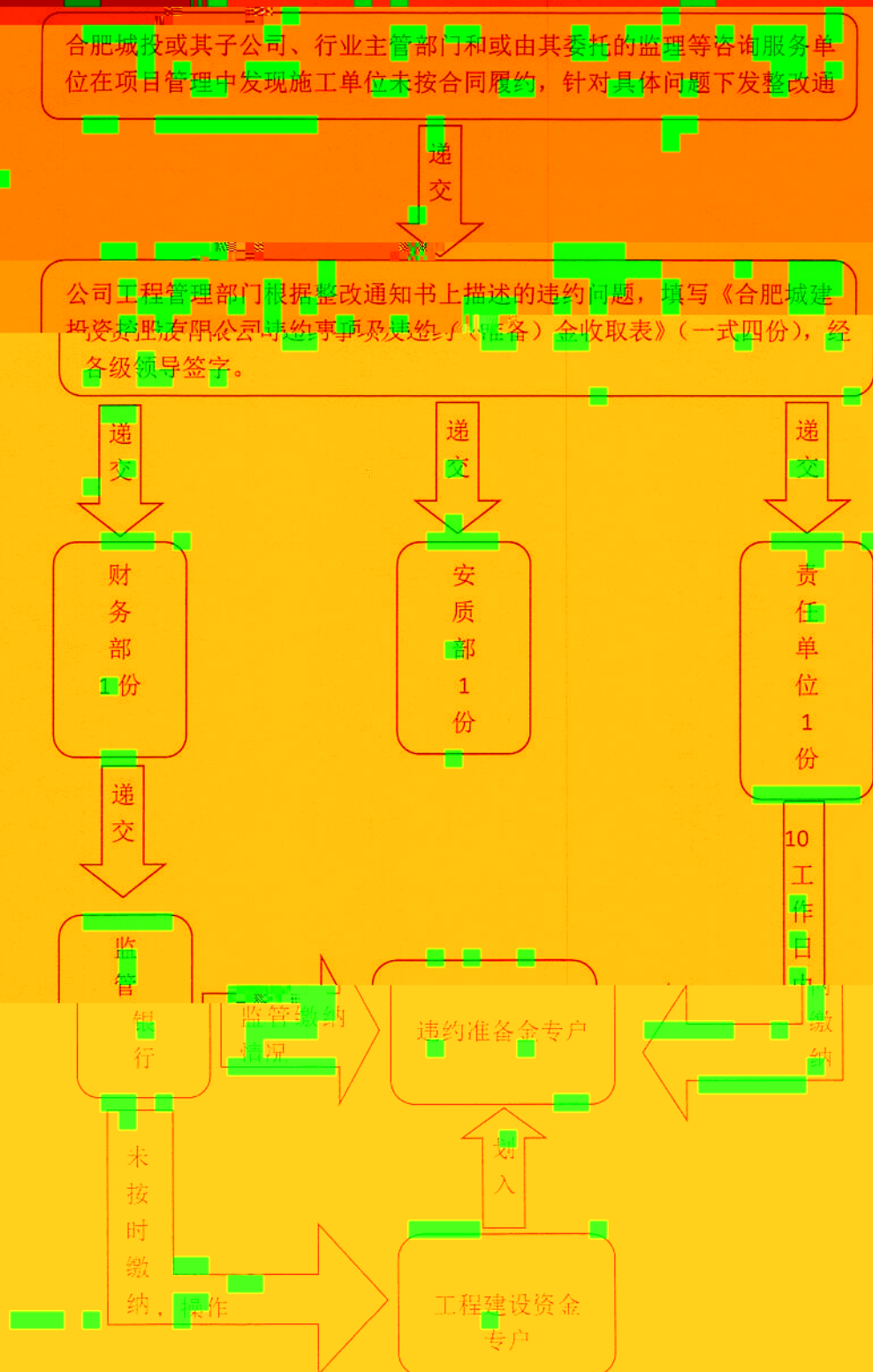
编号:

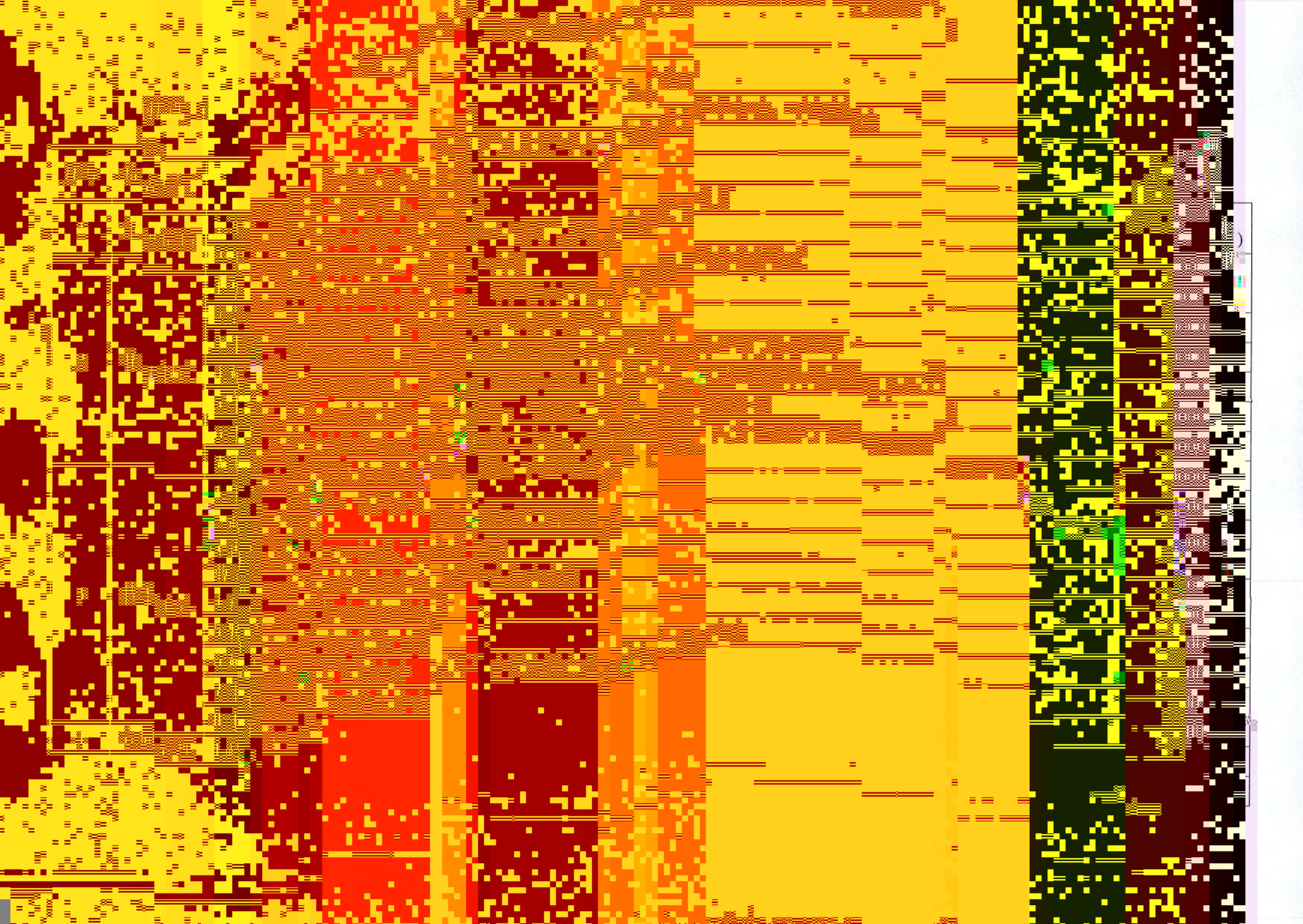
致:

三二四

附件 3

施工单位违约准备金收取流程图





合

位 边

改

T

1

女

安

狀



100

安全文明施工违约准备金支付情形及金额

表 2

序号	检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
1	现场环境	围挡高度不满足要求	
		1.施工区未按照要求设置围挡,围挡高度不满足要求	
		2.施工出入口未设置门楼、“五牌一图”未按要求设置;重大危险源、危险区域未设置安全警示标志、	2000
		3.施工现场主通道、加工区地面未硬化处理;	5000
		4.办公区、生活区与作业区未按照规范设置;厨卫等后勤人员未持证上岗	2000
		5.未设置或采取冲洗等措施、灰土施工中时扬尘控制情况、施工便道有扬尘、覆盖、裸露土未硬化绿化或	2000
		6.现场材料未码放整齐;未标明名称、规格;未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	10000
		7.防护用品无质量保证,未分发到作业人员并正确使用	5000
2	安全防护	8.六级以上强风、浓雾等恶劣天气,进行高空作业	5000
		1.未正确使用安全带、安全绳	10000
		2.密目式安全网不符合规范要求	5000
		3.防护网架设、安全警示色涂划及警示灯安装、盖板和挡脚板等安	5000
		4.防护门安装、使用安全要求	5000

序号	检查项目	
	安全设施	4.“四口、五临边”未防护到位
	临边堆物	5.楼梯、上下斜道、安全通道搭设不符合规范及安全要求
	构配件	6.临边堆物高度及距离不符合规范
脚手架	结构设计计算	1.钢管、扣件、可调托撑、设计要求的, 未过试验检测合格
	支架基础	2.地基承载力、双排脚手架平台未过设计计算, 并
	接长、连接	3.脚手架基础不平整、坚实
	搭设、拆除	4.杆件的接长方式、不同使用挑钢梁及卸料平台钢梁锚固
	支架预压	5.各脚手架、支撑架和平台杆间距, 顶托及底托伸出长度不符合要求, 缺少立杆拉杆和水平竖向剪刀撑
	架体防护	6.钢管满堂支架未按要求预压, 未形成
	门洞防护	7.双排脚手架、模板支撑架、悬挑扣件式钢管脚手架的悬挑层防护要求,
	支架荷载	8.门洞处支架搭设不符合方案及规范
	监测、维护	9.支架及作业平台顶部的实际荷载超过设计
		10.对支架无监测、应急和预防

未及时恢

合规范要

人看守，

全距离
材料等

地与接塔

配电箱和
作不能保

区或埋地

机和车辆

序号	检查项目	检查内容	
		检查内容	检查内容
5	起重机械吊装	用电设备	用电设备
		带电作业	带电作业
		违章作业	违章作业
		公、生	公、生
		电业	电业
		活用	活用
		相关单	相关单
		位	位
		检查验	检查验
		基	基
		基坑	基坑
		安拆、验	安拆、验
		维保收	维保收
		多塔作业	多塔作业
		起重作业	起重作业
		顶升加节	顶升加节

[illegible]

序号		检查项目		支付情形	
		施工监测	3.未在顶管施工范围进行有效监测		
		顶管工艺选择	4.未按照设计和规范要求选择合适的顶管施工工艺		
		通风措施	5.进入操作顶管时，未按照规范要求配置通风设施		
		爬梯	6.爬梯未固定牢固，未设置安全护笼及安全网		
		顶进设备	7.油泵与千斤顶性能不匹配，压力表损坏		
10	顶进	顶进应力张拉	1.未设立明显的安全标志和警戒区，张拉两端未设置安全挡板		
11	夜间施工	施工审批	1.擅自进行夜间施工		
		专项方案	2.未按要求编制夜间专项施工方案，并按规定审批		
		过程管理	3.管理人员未在岗履职		
		施工照明	4.施工工点无充足的照明，照明不符合规范要求，特殊环境未采用相应电压设备照明，灯具安装		